

FICHA TÉCNICA

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la impermeabilización de 150 metros en la azotea del tercer piso de la agencia, suministro de dos vidrios e instalación y transporte de 165 metros de polisombra para la terraza, además de la limpieza y sellado de las juntas en las cubiertas de vidrio de 120 metros en la sede principal de la Agencia para la educación postsecundaria de Medellín – Sapiencia para la seguridad de los contratistas, personal vinculado y demás visitantes que ingrese a la Agencia.

NÚMERO DEL CONTRATO	551 DE 2024
CONTRATANTE	Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - SAPIENCIA
CONTRATISTA	RANDOM TECHT S.A.S.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veintiún millones setecientos sesenta y seis mil ochocientos setenta pesos m/l (\$ 21.766.870) incluido IVA.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Veintiún millones setecientos sesenta y seis mil ochocientos setenta pesos m/l (\$ 21.766.870) incluido IVA.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será treinta días (30) calendario, a contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II. Es decir, con fecha de terminación el 15 de noviembre del 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA AMPLIACIÓN	El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual desde la parametrización en la plataforma SECOP II hasta el 10 de diciembre del 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	15 de octubre de 2024
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	75,50%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	00,00%
FECHA DE ELABORACIÓN	12/11/2024

OBSERVACIONES:

La Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín - SAPIENCIA cuenta con una sede principal en el Sector El Volador (Transversal 73 # 65 – 296), donde, desde 2015, se prestan principalmente los servicios administrativos de la entidad. A lo largo de estos años, la infraestructura ha presentado desgaste natural en elementos como las áreas de cubierta en losa de concreto, evidenciándose filtraciones de agua en algunas zonas debido a la precipitación y al deterioro del manto impermeabilizante. Estas filtraciones han afectado el acabado inferior y, de manera indirecta, podrían estar comprometiendo la estabilidad de la losa. Además, se han presentado daños en dos vidrios en el área de la terraza debido a los fuertes vientos, y se ha identificado la necesidad de una polisombra para mejorar el uso de este espacio.

En línea con las responsabilidades de la Subdirección Administrativa, Financiera y de Apoyo a la Gestión, esta intervención contratada tiene como objetivo preservar los espacios

en condiciones óptimas, proporcionando a los funcionarios y colaboradores un ambiente de trabajo adecuado, que permita optimizar sus funciones y garantizar una atención oportuna y de calidad a la ciudadanía.

Por lo tanto, debido a las necesidades mencionadas, se celebró el CONTRATO NÚMERO 551 DE 2024 para realizar la impermeabilización de 150 metros en la azotea del tercer piso de la agencia, suministro de dos vidrios e instalación y transporte de 165 metros de polisombra para la terraza, además de la limpieza y sellado de las juntas en las cubiertas de vidrio de 120 metros en la sede principal de la Agencia para la educación postsecundaria de Medellín – Sapiencia para la seguridad de los contratistas, personal vinculado y demás visitantes que ingrese a la Agencia.

Este contrato contaba con un plazo inicial de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de inicio registrada en la plataforma SECOP II. Sin embargo, debido a los tiempos de fabricación de los vidrios requeridos, el contratista ha solicitado una ampliación del plazo.

Por lo tanto, y en concordancia con lo expuesto, se requiere una extensión del plazo de contrato en veinticinco (25) días adicionales, es decir, hasta el 10 de diciembre de 2024, para la finalización del contrato número 551 de 2024.



Claudia Milena Ramírez Mejía

SUPERVISOR

Subdirectora Administrativa, Financiera y de Apoyo a la Gestión

Elaboró: Apoyo técnico a la Supervisión



Nombre: Susana White Arbeláez